ĐẠI HỌC
HOA SEN

Mẫu 10b

PHỤ LỤC CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO
KẾ HOẠCH HỌC TẬP ĐÚNG HẠN (4 NĂM)

(Trình độ tiếng Anh đầu vào EH1)

Ngành: **BẤT ĐỘNG SẢN**
Chuyên ngành: **ĐẦU TƯ KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN (Tiếng việt)**
Bậc: **ĐẠI HỌC**
Khóa: **2022-2026**

(Kế hoạch học tập xây dựng dựa trên Chương trình đào tạo ngành Bất động sản được ban hành theo quyết định số...2603... /ĐHHS của Hiệu trưởng trường Đại học Hoa Sen, ký ngày..21/12/2021...)

HỌC KỲ 1

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	GE001DV01	Tiếng Anh hội nhập quốc tế 1	EH 1	0	105		
2	GE002DV01	Tiếng Anh hội nhập quốc tế 2	EH 2	0	105	GE001DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 1	
3	DC140DV01	Triết học Mác-Lênin	Marxist-Leninist Philosophy	3	45		
4	BA101DV01/ BA101DE01	Kinh tế Vi mô	Microeconomics	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
5	MIS215DV01	Tin học ứng dụng khối ngành Kinh tế	Information Technology in Business	3	45		
6	IT001DV01	Tin học dự bị	Microsoft Office - Level A	0	45		
		Tổng cộng		**9**	**390**		

HỌC KỲ TẾT

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	học phần trước	Ghi chú
1	DC004DV02	Giáo dục quốc phòng		0	165		
		Tổng cộng		**0**	**165**		

Ghi chú: Tùy trình độ tiếng Anh đầu vào và tình hình thực tế của nhà trường, học phần Giáo dục quốc phòng sẽ được sắp xếp linh hoạt so với kế hoạch này.

HỌC KỲ 2

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	GE003DV01	Tiếng Anh hội nhập quốc tế 3	EH 3	0	135	GE002DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 2	
2	GE101DV01	Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	EH 4	5	135	GE003DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 3	
3	KT204DV02	Nguyên lý kế toán	Introduction to Accounting	3	45	-	
4	BA104DE01/ BA104DV01	Quản trị học	Introduction to Management	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
5	BA102DV01/ BA102DE01	Kinh tế vĩ mô	Macroeconomics	3	45	BA101DV01/BA101DE01_ Kinh tế vi mô	(#)
		Tổng cộng		**14**	**405**		

HỌC KỲ 3

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	GE102DV01	Tiếng Anh hội nhập quốc tế 5	EH 5	5	135	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	
2	DC141DV01	Kinh tế chính trị Mác-Lênin	Marxist-Leninist Political Economy	2	30	-	
3	PB201DV01	Hệ thống thông tin bất động sản	Information Systems in Real Estate	3	45	-	
4	BA106DV01	Kinh tế lượng ứng dụng	Applied Econometrics	3	45	-	
5	TC202DV01/ TC202DE01	Tài chính Doanh nghiệp	Corporate Finance	3	45	BA101DV01/BA101DE01_ Kinh tế vi mô	(#)
6	Giáo dục thể chất 1			1	30	-	
		Tổng cộng		**17**	**330**		

HỌC KỲ TẾT

STT	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng tiết	học phần trước	Ghi chú
1	PB250DV01	Thực tập nhận thức	Work Experience Internship	3	0	-	
Tổng cộng				3	0		

HỌC KỲ 4

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	Giáo dục khai phóng 1			3	45		
2	PB202DV01/ PB202DE01	Nguyên lý kinh doanh bất động sản	Principle of property business	3	45	BA101DV01/BA101DE01_ Kinh tế vi mô BA102DV01/BA102DE01_ Kinh tế vĩ mô GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
3	PB316DE01/ PB316DV01	Phương pháp nghiên cứu trong kinh doanh BĐS	Research Methods in Real Estate market	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
4	BA103DV01	Đạo đức kinh doanh	Business Ethics	3	45	-	
5	DC142DV01	Chủ nghĩa xã hội khoa học	Scientific Socialism	2	30	DC141DV01_Kinh tế chính trị Mác-Lênin	
6	GLAW101DV01	Pháp luật đại cương	Introduction to Law	3	45	-	
7	PB203DV01	Marketing Bất động sản	Real Estate Marketing	3	45	-	
Tổng cộng				20	300		

HỌC KỲ HÈ: SV có thể học vượt, trả nợ hoặc nghỉ hè

HỌC KỲ 5

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	Giáo dục khai phóng 2			3	45	-	
2	Giáo dục thể chất 2			1	30	-	
3	DC143DV01	Tư tưởng Hồ Chí Minh	Ho Chi Minh's Ideology	2	30	DC142DV01_Chủ nghĩa xã hội khoa học	
4	PB301DV01	Thẩm định dự án	Project Appraisal	3	45	PB202DV01/DE01_Nguyên lý kinh doanh bất động sản PB201DV01_Hệ thống thông tin bất động sản	
5	PB302DV01/ PB302DE01	Phân tích dữ liệu thị trường bất động sản	Real Estate Market Data Analysis	3	45	BA102DV01/BA102DE01_ Kinh tế vĩ mô GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
6	PB204DV01	Nghệ thuật thiết kế sản phẩm Bất động sản	Art in Real Estate Product Design	3	45	-	
7	PB205DV01	Xu hướng đương đại trong đầu tư bất động sản	Contemporary Trends in Real Estate Investment	3	45	-	
8	Môn tự chọn tự do			3	45		
Tổng cộng				21	330		

HỌC KỲ TẾT: SV có thể học vượt, trả nợ hoặc nghỉ

HỌC KỲ 6

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	Giáo dục thể chất 3			1	30	-	
2	DC144DV01	Lịch sử Đảng CSVN	Vietnam Communist Party's History	2	30	DC143DV01_Tư tưởng Hồ Chí Minh	
3	PB303DV01/ PB303DE01	Phát triển bất động sản	Real Estate Development	3	45	PB202DV01/DE01_Nguyên lý kinh doanh bất động sản GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
4	PB206DV01/ PB206DE01	Kinh tế học đô thị	Urban Economics	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
5	PB304DV01	Phân tích quy hoạch xây dựng	Construction Planning Analysis	3	45	-	

6	PB305DV01/ PB305DE01	Kỹ thuật giao dịch bất động sản	Real Estate Transaction Techniques	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
7	PB306DV01	Quản trị vận hành bất động sản	Real Estate Management	3	45	-	
Tổng cộng				**18**	**285**		

HỌC KỲ HÈ: SV có thể học vượt, trả nợ hoặc nghỉ hè

HỌC KỲ 7

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
1	PB307DV01	Sàn giao dịch bất động sản	Real Estate Exchange	3	45	-	
2	PB308DV01/ PB308DE01	Nghiệp vụ đại lý kinh doanh bất động sản	Agency Operations RES	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
3	PB315DV02	Đề án Kinh doanh bất động sản	Real Estate Projects	3	0	-	
4,5,6	***Chọn 3 môn trong các môn sau của nhóm Kiến thức chuyên sâu ngành chính:***						
	PB309DV01	Phong thủy bất động sản	Feng Shui in Real Estate	3	45	-	
	PB310DV01/ PB310DE01	Quản trị danh mục đầu tư BĐS	Property Portfolio Management	3	45	PB202DV01/DE01_Nguyên lý kinh doanh bất động sản TC202DV01_Tài chính doanh nghiệp GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
	PB311DV01/ PB311DE01	Thẩm định giá bất động sản	Real Estate Valuation	3	45	PB202DV01/DE01_Nguyên lý kinh doanh bất động sản PB201DV01_Hệ thống thông tin bất động sản GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
	PB312DV01/ PB312DE01	Chăm sóc khách hàng trong kinh doanh BĐS	Customer Relation in Real Estate	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
	PB313DV01	Tâm lý đầu tư bất động sản	Real Estate Investment Psychology	3	45	-	
	PB314DV01	Đàm phán đầu tư bất động sản	Negotiation in Real Estate	3	45	-	
	HRM204DE01/ HRM204DV01	Văn hóa doanh nghiệp	Corporate culture	3	45	GE101DV01_Tiếng Anh hội nhập quốc tế 4	(#)
Tổng cộng				**18**	**225**		

HỌC KỲ TẾT: SV có thể học vượt, trả nợ hoặc nghỉ

HỌC KỲ 8

Stt	MSHP	Tên học phần tiếng Việt	Tên học phần tiếng Anh	Tín chỉ	Tổng số tiết	học phần trước	Ghi chú
	Chọn 1 trong 2 hình thức:						
1	PB450DV01	Thực tập tốt nghiệp	Graduation Internship	9		Theo QĐ về KLTN, ĐATN, TTTN	
2	PB451DV01	Khóa luận tốt nghiệp	Graduation Paper	9		Theo QĐ về KLTN, ĐATN, TTTN	
Tổng cộng				**9**			

- Tổng số tín chỉ tích lũy: **120**
- Tổng số tín chỉ không tích lũy: **9**

Lưu ý:

1/ Trong chương trình đào tạo có các môn dạy bằng tiếng Anh (mã DE) có ghi chú (#), sinh viên có thể lựa chọn học bằng tiếng Anh (mã DE) hoặc tiếng Việt (mã DV) nhưng tối thiểu phải học 12 môn bằng tiếng Anh (mã DE) trong những học phần này.

2/ Đối với các Kế hoạch học tập dành cho sinh viên có trình độ tiếng Anh đầu vào EH 2, EH 3, EH 4, EH 5: các môn tiếng Anh được sắp xếp theo bảng bên dưới (các học phần khác được sắp xếp tương tự như Kế hoạch này):

Stt	Trình độ anh văn đầu vào	Năm 1		Năm 2
		Học kỳ 1 và học kỳ Tết	Học kỳ 2	Học kỳ 1
1	EH 2	EH 2 + EH 3	EH 4	EH 5
2	EH 3	EH 3	EH 4	EH 5
3	EH 4	EH 4	EH 5	-
4	EH 5	-	EH 5	-

3/ Các học phần Giáo dục thể chất sẽ được sắp xếp tùy điều kiện thực tế của nhà trường.

Ngày tháng năm
Giám đốc chương trình
(Ký và ghi rõ họ tên)

NGHIÊM TẤN PHONG